ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
(26307196)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 21 від 12.04.2023

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4259-8206-3994-6250

Реєстраційний номер A3074259820631557640 від 05.04.2023

Будівництво багатоквартирного житлового будинку (будинок № 1.1 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та трансформаторною підстанцією на вул. Є.Коновальця в м. Дрогобич Львівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Існуюча забудова, 82100, Львівська обл., Дрогобицький район, Дрогобицька територіальна громада, м. Дрогобич (станом на 01.01.2021), вулиця Коновальця Євгена
   Адреса згідно експериментального порядку: Львівська обл., Дрогобицький район, Дрогобицька територіальна громада, м. Дрогобич (станом на 01.01.2021), вулиця Коновальця Євгена, 66 (від 11.04.2023) Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дрогобицької міської ради

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАСТМАРКЕТ" (43257703) , тел.: +38(067)-576-21-62

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4610600000:01:033:0042. Площа: 8.9533 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку..

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу: Корегування плану зонування території м. Дрогобича
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, №2023/5 від 22.02.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 33.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 680 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 15 м Об’єкт будівництва розташований поза межами червоних ліній магістральної вулиці Є.Коновальця (червоні лінії на вул. Є.Коновальця – 35 м). Мінімально допустимі відстані до будинків та споруд, згідно вимог чинних державних будівельних норм, між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків – 20 м, від фасадів багатоповерхового будинку до меж земельних ділянок садибних будинків – 20м, до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти будинку що зводиться, з дотриманням протипожежних відстаней до будинків I-III/ IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступеня вогнестійкості: до житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків, промислових підприємств, гаражів - 8/10м; до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і спо¬руд - 12/15м.

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Об’єкт будівництва розташований, згідно містобудівної документації, поза межами планувальних обмежень. - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний

режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об’єктів існуючих інженерних мереж
   - Перед виконанням проектних робіт провести інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування, при наявності на території опрацювання об’єктів транспорту, зв’язку та інженерних комунікацій, відстані від об’єкта будівництва до охоронних зон та інженерних мереж приймати згідно вимог чинних державних будівельних норм - (від фундаменту споруд – фсп, від фундаменту огорож – фог): водопровід і напірна каналізація – фсп-5м, фог-3м, самопливна каналізація – фсп-3м, фог-1,5м, дренаж – фсп-3м, фог-1м, супутній дренаж – фсп-0,4м, фог-0,4м, газопроводи низького тиску – фсп-2м, фог-1м, середнього тиску – фсп-4м, фог-1м, високого (0,3-0,6) тиску – фсп-7м, фог-1м, високого (0,6-1,2) тиску – фсп-10м, фог-1м, кабелі силові – фсп-0,6м, фог-0,5м. - 5 м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу		Петранич Ігор Михайлович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 14.04.2023

Додаток
Скан-копія МУО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ
відділу містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Дрогобицької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
12.04.2023 № 21

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку (будинок № 1.1 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та трансформаторною підстанцією на вул. Є.Коновальця в м. Дрогобич Львівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, місцезнаходження земельної ділянки: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Є.Коновальця, кадастровий номер земельної ділянка - 4610600000:01:033:0042.

Присвоєна адреса об'єкту будівництва, згідно наказу про присвоєння адреси від 11.04.2023 № 66 виданого відділом містобудування та архітектури - Україна, Львівська область, Дрогобицький район, Дрогобицька територіальна громада, місто Дрогобич, вулиця Коновальця Євгена, будинок 21/1.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ "Мастмаркет", код ЄДРПОУ - 43257703, адреса: 79044, Львівська обл., м. Львів, вул. Єфремова, будинок 37, офіс 1.

(інформація про замовника)

3. Згідно Договору оренди землі № 2023/5 від 22.02.2023 цільове призначення земельної ділянки – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03).

Земельна ділянка об'єкта будівництва розташована, згідно містобудівної документації, в житловій зоні Ж-4 – зона багатоповерхової квартирної житлової забудови .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

Згідно плану зонування території м. Дрогобич затвердженого рішенням Дрогобицької міської ради від 15.10.2020, № 2642.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 33,5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 680 чол./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт будівництва розташований поза межами червоних ліній магістральної вулиці Є.Коновальця (червоні лінії на вул. Є.Коновальця – 35 м). Мінімально допустимі відстані до будинків та споруд, згідно вимог чинних державних будівельних норм, між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків – 20 м, від фасадів багатоповерхового будинку до меж земельних ділянок садибних будинків – 20м, до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти будинку що зводиться, з дотриманням протипожежних відстаней до будинків I-III/ IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступеня вогнестійкості: до житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків, промислових підприємств, гаражів - 8/10м; до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд - 12/15м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва розташований, згідно містобудівної документації, поза межами планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед виконанням проектних робіт провести інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування, при наявності на території опрацювання об'єктів транспорту, зв'язку та інженерних комунікацій, відстані від об'єкта будівництва до охоронних зон та інженерних мереж приймати згідно вимог чинних державних будівельних норм - (від фундаменту споруд – фсп, від фундаменту огорож – фог): водопровід і напірна каналізація – фсп-5м, фог-3м, самопливна каналізація – фсп-3м, фог-1,5м, дренаж – фсп-3м, фог-1м, супутній дренаж – фсп-0,4м, фог-0,4м, газопроводи низького тиску – фсп-2м, фог-1м, середнього тиску – фсп-4м, фог-1м, високого (0,3-0,6) тиску – фсп-7м, фог-1м, високого (0,6-1,2) тиску – фсп-10м, фог-1м, кабелі силові – фсп-0,6м, фог-0,5м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури,
головний архітектор м. Дрогобича — (підпис) — Петранич І. М.

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) — (П.І.Б.)

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради Львівської області. Відділ містобудування та архітектури. Україна

С.Кирчей

р. № 12/2023 від 12.04.2023

Додаток
Тип документа: Топооснова

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

пл. Ринок, 20, м. Дрогобич, Львівська обл., Україна, 82100,
E-mail: arhitectura@drohobych-rada.gov.ua, WEB: http://www.drohobych-rada.gov.ua

Н А К А З

12.04.2023 **№ 21**

Про затвердження містобудівних умов та обмежень на заяву створену через ЄПДП Дія від 05.04.2023 A30742598206315576 40

Наказую затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва:

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку (будинок № 1.1 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та трансформаторною підстанцією на вул. Є.Коновальця в м. Дрогобич Львівської області».

за адресою:

Присвоєна адреса об'єкту будівництва, згідно наказу про присвоєння адреси від 11.04.2023 № 66 виданого відділом містобудування та архітектури - Україна, Львівська область, Дрогобицький район, Дрогобицька територіальна громада, місто Дрогобич, вулиця Коновальця Євгена, будинок 21/1.

замовник:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мастмаркет», код ЄДРПОУ 43257703, адреса реєстрації: Україна, 79044, Львівська обл., м. Львів, вул. Єфремова, будинок 37, офіс 1.

Начальник відділу
містобудування та архітектури,
головний архітектор м. Дрогобича Ігор ПЕТРАНИЧ

С.Кирчей